

**25. előterjesztés****Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 27-i ülésére  
a Labdarúgás Utánpótlásáért Alapítvány sportfejlesztési programjához kapcsolódó pályázat  
benyújtásának támogatásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Labdarúgás Utánpótlásáért Alapítvány** (6500 Baja, Kocsis Pál u. 10/D., képviseli: Nagy György kuratóriumi elnök – a továbbiakban: LUA) a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) döntésének értelmében 2017. február 1. napjától **regionális utánpótlás alközpontként működik**. Az alközpontok számára az MLSZ az alábbi infrastrukturális feltételeket írta elő:

nagyméretű füves pálya (100-105x 64-68m)	nagyméretű műfüves pálya (100-105x 64-68m)	Fedett pálya, sportcsarnok	Fedett pálya, sportcsarnok	Öltözők (csapat)	Egyéb Öltözők	Egyéb helyiségek
2017-2018-tól 2db (melyből egy villanyvilágításos) 2019-2020-tól 4 db (melyből egy villanyvilágításos)	3 db (melyből egy villanyvilágításos)	1 db nagyméretű villanyvilágításos	1 db	4 db	1 db edzői, 2 db játévezetői	- rehabilitációs helyiség - orvosi szoba - iroda

Az MLSZ a látvány-csapatsportágak támogatási rendszerében kiemelt figyelmet fordít arra, hogy azok az ingatlan-beruházások, amelyek a regionális utánpótlás központokkal és az alközpontokkal szemben elvárt minimális infrastrukturális követelmények teljesítése miatt kerülnek betervezésre, megvalósulhassanak.

Fenti lehetőséget megragadva a **LUA** úgy döntött, hogy a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.), valamint a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján **támogatást kíván igénybe venni a Baja Város Önkormányzat** (a továbbiakban: önkormányzat) **kizárólagos tulajdonát képező, Baja belterület 5315/7 hrsz. alatt felvett, természetben 6500 Baja, Petőfi-szigeten lévő, kivett sporttelep megjelölésű, mindösszesen 35.146 m<sup>2</sup> területű ingatlanon található felépítmény (öltöző) felújításához és bővítéséhez.**

Mivel korábban már felvetődött az ingatlan fejlesztésének (különös tekintettel a felépítményre) szándéka, az e tárgyban benyújtott BM pályázat (lásd az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” projekt kiírás keretein belül, az „Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás, vagy új sportlétesítmény létrehozása” alcélra benyújtandó pályázat benyújtásáról és megvalósításáról szóló 216/2015. (VI. 9.) határozatot) viszont nem volt eredményes, ezért az önkormányzat a beruházók/támogatók ösztönzésére még 2016. májusában elkészítettett egy vázlattervet, amely szerint az épületben kialakításra kerülne több öltöző, valamint helyet kapna orvosi szoba, iroda, raktár, tároló, szülői szoba, konditerem stb. A LUA az előterjesztés mellékletét képező látványtervet megismerte, elfogadta és az abban foglaltak megvalósítására szeretne pályázni.

A tervezett projekt teljes beruházási költsége az előzetes becslések szerint várhatóan bruttó 150 millió forint. A kivitelezés megkezdése előtt folyósítandó önerő várható mértéke a bruttó beruházási összköltség 30%-a, amelyet a LUA további támogatásból kíván fedezni. **Az önkormányzat – igény esetén – az önerő biztosításához támogatást nyújt, annak összegszerűségéről azonban csak a pályázat nyertessé nyilvánítását követően, a támogatási igazolás ismeretében fog tudni döntést hozni.**

A Tao tv. 22/C. § (6) bekezdés a) és d) pontja előírja, hogy ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, **a támogatási igazolás kiállításának feltétele**, hogy a támogatás igénybevételére jogosult **szervezet vállalja**, hogy

a) **a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását -**

a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - **fenntartja**, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - *a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre,*

...  
d) **a jelenértékén legalább 5 millió forint értékű tárgyi eszköz felújítás esetén** a (3) bekezdésben meghatározott sportfejlesztési program benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozik a sportpolitikáért felelős miniszter vagy - az (1) bekezdés b)-d) pontjában meghatározott támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérelme esetén - a látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége felé arról, hogy **a támogatásból megvalósuló felújítást legalább 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően hasznosítja**, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a felújított sportcélú ingatlan üzembe helyezését követő 30 napon belül - *az állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.*

**A Tao tv. 22/C. § (6a) bekezdés b) pontja lehetővé teszi a (6) bekezdés a) és d) pontjában a magyar állam javára szóló jelzálogjog-bejegyzésre vonatkozó rendelkezés alkalmazásának mellőzését**, ha a (6) bekezdés a) vagy d) pontja szerinti, **építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás a helyi önkormányzat törzsvagyományának részét képező ingatlanon valósul meg és a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a beruházás értékéről szóló megállapodás megkötése mellett a helyi önkormányzat tulajdonába kerül.**

Tekintettel arra, hogy **a LUA nem kíván tulajdonjogot szerezni, azaz a felépítmény az önkormányzat tulajdonába kerül**, ezért a jelzálogjog bejegyzéséről nem indokolt rendelkezni.

Nyertes pályázat esetén az önkormányzat a LUA-val együttműködési megállapodást köt a Tao tv.-ben foglaltak (hasznosítási, illetve üzemeltetési kötelezettség stb.) teljesítése érdekében.

A látvány-csapatsportok támogatásával összefüggő sportfejlesztési program jóváhagyására és a támogatási igazolás kiadására irányuló hatósági eljárásban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 39/2011. (VI. 30.) NEFMI rendelet 1. §-a szerint igazgatási szolgáltatási díjat (a továbbiakban: díj) kell fizetni a Korm. rendeletben meghatározott támogatás igénybevételére jogosult szervezetnek a sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló kérelme elbírálásáért és a támogatási igazolás kiadásáért. A díj megfizetése pályázót terheli.

#### **A támogatási kérelem benyújtása 2017. május 2. napjáig lehetséges.**

Itt kívánom megjegyezni, hogy a Képviselő-testület a 128/2017. (XI. 30.) határozatával döntött arról, hogy **kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Baja külterület 0627/2 helyrajzi számú, legelő és kivett sporttelep megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását**. Amennyiben az önkormányzat tulajdonszerzési kezdeményezése eredményes, javasolt, hogy a sportpályát a LUA részére az önkormányzat használatba adja, ezzel is támogatva alközpontként történő működését, illetőleg **a szentistváni létesítmény fejlesztésének lehetőségét**.

Az MLSZ 2017/18-as bajnoki szezonra vonatkozó pályázati felhívása és útmutatója szerint **építési beruházás esetén a pályázat benyújtásakor mellékelni szükséges az ingatlan tulajdonosának teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozatát**.

A tulajdonosi hozzájárulás megadása – figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 27/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdésére - a Tisztelt Képviselő-testület minősített többséggel meghozott döntését igényli.

Mindezen tényekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat **minősített többséggel** történő elfogadására.

#### **Határozati javaslat:**

##### **Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

##### **.../2017. (IV. 27.) határozata**

##### **a Labdarúgó Utánpótlásáért Alapítvány sportfejlesztési programjához kapcsolódó pályázat benyújtásának támogatásáról**

1. Baja Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) támogatja, hogy a **Labdarúgás Utánpótlásáért Alapítvány** (6500 Baja, Kocsis Pál u. 10/D., képviseli: Nagy György kuratóriumi elnök) pályázatot nyújtson be a Magyar Labdarúgó Szövetséghez.

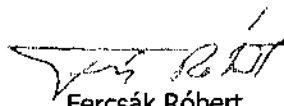
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Labdarúgás Utánpótlásáért Alapítvány a **Baja Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező**, Baja belterület **5315/7 hrsz. alatt felvett**, természetben **6500 Baja, Petőfi-szigeten lévő, kivett sporttelep megjelölésű**, mindösszesen 35.146 m<sup>2</sup> területű ingatlanon található felépítményt (öltöző) felújítsa és bővítse.

3. A Képviselő-testület kifejezi azon szándékát, hogy a pályázat nyertessége esetén a projekt megvalósításához pénzbeli támogatást nyújt, annak mértékéről azonban a Magyar Labdarúgó Szövetség támogatási igazolásának ismeretében dönt.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges – a 2. pont szerinti beruházást jóváhagyó – tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Képviselő-testület, Fercsák Róbert polgármester  
Határidő: a pályázat benyújtásának határideje, 2017. május 2.

Baja, 2017. április 18.

  
Fercsák Róbert  
polgármester