

13.  
.... előterjesztés

**Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 25-i ülésére  
vételi szándék bejelentéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A **SUGOVICA-MASTER 2006. Kft.** (6500 Baja, Szegedi út 147., a továbbiakban: Kft.) 2006-ban **vásárolta meg** a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzattól a bajai 5314/7 hrsz.-ú kivett kemping megnevezésű, valamint a bajai 5314/11 hrsz.-ú, kivett szálloda megnevezésű (**Sugovica Hotel és Kemping**) ingatlanokat (a továbbiakban: ingatlanegyüttes).

Annak idején a Kft. ügyvezetője kinyilvánította azon egyértelmű szándékát, hogy nagy volumenű beruházást (átépítés, új szálloda építése) kívának a telkeken végrehajtani. **A tervezett fejlesztés volt az a mérvadó szempont, amely miatt Baja Város Önkormányzat** akkor úgy döntött, hogy **nem él az elővásárlási jogával.**

A fejlesztés a tervezés szintjén megrekedt. Az elmúlt 10 évben sem történt érdemi előrelépés az épület hasznosítását illetően, a tulajdonos elképzeléseiről nincs tudomásunk.

A város idegenforgalmát alapvetően befolyásolni képes ingatlanegyüttes a város zöldövezetében, frekventált helyen helyezkedik el. Tekintettel arra, hogy a különösen sport- és egyéb szabadidős tevékenység helyszínéül szolgáló városközponti területen több hasonló jellegű, önkormányzati tulajdonú ingatlan található, joggal él az a képzet a lakosságban, hogy az ingatlanegyüttes is önkormányzati tulajdonban áll. A felépítmény állapota az évek során nagy mértékben leromlott. A létesítmény elhagyatott sorsa állandó beszédtéma a városban, folyamatosan foglalkoztatja a közvéleményt. Komoly presszió nehezedik ezzel az önkormányzatra.

Az épület és környezete jelenlegi állapotában közegészségügyi és környezetvédelmi kockázatot is jelent (allergén növények, kóbor, sőt vadállatok, kártevők élettere), egyúttal az őrizetlen, kivilágítatlan, „gazdátlan” terület közbiztonsági szempontból is veszélyes, mert kábítószer-használók, hajléktalanok, vagy akár migránsok búvóhelye lehet.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fontolja meg az ingatlanegyüttes megvásárlását, jelezze az önkormányzat vételi szándékát a Kft. felé, és első lépésként **kérje a tulajdonos nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy hajlandó-e és milyen eladási áron értékesíteni az ingatlanokat.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot – a Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 32. § e) pontja értelmében – **minősített többséggel** elfogadni szíveskedjék!

**Határozati javaslat:**

**Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2018. (X. 25.) határozata  
vételi szándék bejelentéséről**

1. Baja Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **bejelenti vételi szándékát** a SUGOVICA-MASTER 2006. Kft.-hez (székhely: 6500 Baja, Szegedi út 147., cégjegyzékszám: 03-09-113993, adószám: 13819963-2-03) a **6500 Baja, Petőfi-sziget 5314/7. hrsz., valamint 5314/11 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan.**

Felelős: Képviselő-testület  
Határidő: azonnal

2. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételi szándékot tartalmazó nyilatkozatot – a válaszadásra a kézhezvételtől számított 14 napos határidő tűzésével – a SUGOVICA-MASTER 2006. Kft. részére küldje meg, a tulajdonba adás érdekében folytasson tárgyalásokat, és a tárgyalások eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Fercsák Róbert polgármester  
Határidő: 2018. november 15., a tárgyalások lezárultát követő első rendes ülés

Baja, 2018. október 19.

  
Fercsák Róbert  
polgármester