

10

.... előterjesztés

**Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 30-i ülésére
a sportcélú ingatlanokra (Vasvári Pál utcai sportcsarnok és Bajai Tenisz Klub székház)
vonatkozó fejlesztésekről szóló megállapodás elfogadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Baja Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a bajai 3348 hrsz.-ú, kivett sporttelep és futsal épület megnevezésű ingatlan, amely természetben a **6500 Baja, Vasvári Pál u. 16.** szám alatt található. Az ingatlan egy részét (**sportcsarnok egyes helyiségeit**) az önkormányzat Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 412/2008. (XII. 18.) Kth. határozatával **határozatlan időtartamra a Bajai Judo Club** (székhely: Baja, Vasvári P. u. 16., nyilvántartási szám: 03-02-0000457, adószám: 19047087-2-03, képviseli: Kovács Dénes elnök, a továbbiakban: Judo Club) **ingyenes használatába adta.**

A Judo Club elnöke néhány héttel ezelőtt szóbeli megkeresésében jelezte az önkormányzat felé, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium kb. 35 millió forint összegű támogatásban kívánja részesíteni az egyesületet. A Judo Club ezt az összeget az épület külső-belső felújítására szeretné fordítani, amelynek engedélyezését kérte a tulajdonostól. A hosszas egyeztetéseket követően benyújtott, véglegesnek szánt műszaki leírás szerint a felújítás **az alábbi munkálatok elvégzését jelentené:**

Építészeti:

- lapostető víz- és hőszigetelése,
- oszlopok hőszigetelése,
- mosdó újraburkolása,
- parketta javítása,
- felületképzés (vakolás, festés).

Gépészeti, egyéb:

- légtechnika kiépítése (hőcserélő rendszer),
- gázvezeték- és hőközpontszerelés,
- fancoilok beépítése,
- villanyszerelési munkák (érintésvédelmi felülvizsgálat),
- tatami felújítása,
- szauna felújítása.

Tekintettel arra, hogy a sportcsarnok az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, a Magyar Judo Szövetség elvárása volt, hogy az önkormányzat írásban is járuljon hozzá a beruházás megvalósításához, amelyet az erre a célra rendszeresített megállapodás-minta aláírásával szükséges megtenni. A megállapodás-tervezetet módosítani nem lehet, így azt jelen formában kell elfogadnia a Tisztelt Képviselő-testületnek. A megállapodás-minta 6. pontja azonban úgy rendelkezik, hogy a felek a megállapodáshoz kapcsolódó egyéb jogviszonyaikat külön megállapodásukban szabályozzák. Ilyen, rendezésre szoruló kérdés például a beruházás eredményeként létrejövő értéknövekedés számviteli értelemben vett aktiválása, vagyont biztosítás megkötése.

Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét a megállapodás 3./7., 4. és 5. pontjában foglaltakra, amely az önkormányzat számára 15 évre szóló hasznosítási kötelezettséget ír el. Ez a kitétel, bár hosszú időre szóló kötelezettség, de nem teljesíthető.

Fentieket összegezve álláspontom, hogy az önkormányzat a beruházás megvalósításához a határozati javaslat 1. mellékletét képező megállapodás elfogadásával járuljon hozzá, azzal, hogy az egyéb kérdéseket felek külön megállapodásban rendezzék a beruházás műszaki átadás-átvételét követő 30 napon belül.

II.

Baja Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a bajai 5315/2 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű, 8834 m² nagyságú ingatlan, amely ténylegesen a **Petőfi-szigeten található**

tenispályákat jelenti. Az ingatlanra vonatkozóan **az önkormányzat 2012. augusztus 1. napjától 20 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést kötött a Bajai Tenisz Klubbal** (a továbbiakban: Tenisz Klub).

A Tenisz Klub elnöke – egy, a Judo Clubbéhoz hasonló tartalmú, bianco megállapodás-tervezetet benyújtva – azzal a kéréssel kereste meg az önkormányzatot, hogy a részükre szintén állami forrásból megítélt kb. 30 millió forintos támogatásból a földterületen jelenleg meglévő épület elbontása után **új épületet (2 szintes, összesen kb. 388 m² alapterületű székház) kíván felépíteni, és annak tulajdonjogára 1/1 arányban igényt tart.**

A beruházás vonatkozásában a Tenisz Klub az előterjesztéshez mellékelt látványterveken és alaprajzon kívül egyéb dokumentumot (pl. költségvetési kiírás) nem csatolt. A rendelkezésre bocsátott tervek és egyéb, szóbeli tájékoztatás során kapott információk alapján az alábbi tényeket tudom felvázolni:

A Tenisz Klub idegen tulajdonú, kifejezetten frekventált helyen található ingatlanon kíván beruházást végrehajtani. Ténné mindezt úgy, hogy a tulajdonos önkormányzatnak gyakorlatilag az épület tervdokumentációjának véleményezésén kívül egyéb beleszólása a megvalósításba a tulajdonosi hozzájárulás megadását követően nem lenne.

A benyújtott megállapodás-tervezet a tulajdoni viszonyok rendezésére vonatkozóan nem tartalmaz rendelkezést, és mivel az önkormányzat a megállapodást nem is tekinti ilyen jellegű dokumentumnak, ezért főszabály szerint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:18 §-át kellene alkalmazni, amely alapján az épület tulajdonjoga - ha az épület és a föld tulajdonosa eltérően nem állapodnak meg - a földtulajdonost illetné meg. Ezzel szemben a Tenisz Klub elnökének tájékoztatása szerint **a Tenisz Klub teljes mértékben elzárkózik a tulajdonjog átadásától (a 15 éves hasznosítási kötelezettség lejártát követően is!),** hivatkozással arra, hogy a beruházást 100%-os mértékben „saját forrásból” valósítja meg. Amennyiben az önkormányzat ezt jóváhagyja, az ingatlanon **osztott tulajdon keletkezik.**

Az önkormányzat – más szövetségekkel ellentétben – sem a Magyar Tenisz Szövetséggel, sem a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal közvetlenül nem tárgyalt. Így nem kaphattunk állásfoglalást arra vonatkozóan, hogy a támogatóknak tudomása van-e arról, hogy a Tenisz Klub nem saját tulajdonú ingatlanon építkezne, továbbá, hogy valóban a támogatás odaítélésének elengedhetetlen feltétele-e, hogy a Tenisz Klub szerezzék meg a felépítmény tulajdonjogát.

A jelenlegi épület elbontásával **az önkormányzat vagyona,** még ha csak kis mértékben is, de **csökkenne.** Az ingatlan egészének jelenlegi értékét, mint viszonyítási alapot érzékeltetendő, az önkormányzat ingatlanforgalmi szakértőt kért fel a földterület és a felépítmény forgalmi értékének meghatározására. A szakvélemény szerint **a földterület értéke 102 millió forint, míg az épületé bruttó 2,5 millió forint.**

Az értékvesztés mellett további értékcsökkenést jelentene, hogy **az ingatlant érintően jogszabályon alapuló terhek is keletkeznének** (földhasználati és elővásárlási jog). A Ptk. 5:145. § (1) bekezdése szerint, ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga nem ugyanazt a személyt illeti meg, **az épület tulajdonosát az épület fennállásáig az épület rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben a földre földhasználati jog illeti meg.** Emellett a Ptk. 5:20. § alapján, ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, **az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.** Ez utóbbi bármelyik fél részéről történő elidegenítés esetén számos problémát hozhat magával.

A beruházás szinte egyetlen pozitívuma az önkormányzatra nézve, hogy pénzügyi kötelezettséget nem kell vállalnia, azaz **önerőt jelen állás szerint nem kell biztosítania.** Szeretném azonban megjegyezni, hogy a Tenisz Klub, bár bruttó 657.912,- Ft/év összegű bérleti díjat fizet az ingatlanok használatáért, ennek kompenzálásaként az önkormányzat tárgyévi költségvetéséből évek óta működési célú támogatást kap (ez a 2017. évben bruttó 518.041,- Ft volt).

Végezetül mindenképpen kiemelését érdemel az a körülmény, hogy már több sportegyesület részéről is történt jelzés az önkormányzat felé különböző ingatlanjainkon való – hasonló konstrukcióban megvalósuló – beruházások iránt, a magunk részéről pedig mindenképpen **el szeretnénk kerülni azt, hogy általános gyakorlattá váljon az önkormányzati tulajdonban álló földterületeken emelt felépítményeken ilyen módon való tulajdonszerzés, az osztott tulajdonú ingatlanok létrejötte.** A nemzeti vagyon hasznosításának ilyen és hasonló, nagyarányú korlátozásával felmerül annak aggálya, hogy az önkormányzat eleget tud-e tenni a felelős gazdálkodás alapelvének.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alapos megfontolást követően döntsön a beruházás jóváhagyásáról. Javaslom, a megállapodás azzal a feltétellel kerüljön elfogadásra, hogy már most egyértelműen leszögezzük, az önkormányzat nem tud eltekinteni attól, hogy a felépítményben tulajdoni hányadot szerezzen. Erről felek egy külön megállapodásban rendelkezhetnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok **egyszerű többséggel történő** elfogadására!

I. Határozati javaslat:

Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2017. (XI. 30.) határozata

Vasvári Pál utca 16. szám alatti sportcsarnok (bajai 3348 hrsz-ú ingatlan) fejlesztéséről szóló megállapodás elfogadásáról

1. Baja Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Baja, belterület 3348 helyrajzi számú, kivett sporttelep és futsal épület megnevezésű ingatlanon található sportcsarnokon a Bajai Judo Club a PLAN-ART '94 Építő és Tervező Bt. által jegyzett, 66/2017. tervszámú felújítási tervdokumentációban szereplő munkálatokat elvégezze.**

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy **az 1. pontban nevezett felépítmény felújítására vonatkozó, a határozat 1. mellékletét képező megállapodást aláírja.**

Határidő: 2017. december 8.

Felelős: Fercsák Róbert polgármester

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a fejlesztés eredményeként keletkező értéknövekedésről szóló külön megállapodást aláírja.

Határidő: műszaki átadást-átvételt követő 30 napon belül

Felelős: Fercsák Róbert polgármester

II. Határozati javaslat:

Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2017. (XI. 30.) határozata

Bajai Tenisz Klub székház (bajai 5315/2 hrsz-ú ingatlan) fejlesztéséről szóló megállapodás elfogadásáról

1. Baja Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Baja, belterület 5315/2 helyrajzi számú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanon található felépítményt a Bajai Tenisz Klub elbontsa, és annak helyére újat építsen, de kizárólag azzal a feltétellel, hogy a Klub a felépítményt a megállapodásban meghatározott 15 éves fenntartási időszak lejártát követően, vagy azt megelőzően a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal kötendő támogatási szerződésben meghatározott előzetes írásbeli jóváhagyás birtokában az önkormányzat ingyenes tulajdonába adja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a felépítmény tulajdonjogának rendezése tárgyában és **ennek eredményessége esetén a tulajdonba adásról szóló előszerződést** terjessze elő a képviselő-testület soron következő 2017. december 14-i ülésére.

Határidő: 2017. december 14.

Felelős: Fercsák Róbert polgármester

3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az e határozat 1. melléklete szerinti megállapodás aláírására, **amennyiben a Képviselő-testület 2017. december 14-i ülésén a tulajdonba adásra vonatkozó előszerződést is jóváhagyja.**

Határidő: 2017. december 15.

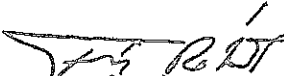
Felelős: Fercsák Róbert polgármester

4. Amennyiben a 2017. december 14-i Képviselő-testületi ülésig a tulajdonba adási előszerződésben megegyezés nem születik, akkor polgármester köteles erről a Képviselő-testületet tájékoztatni és e határozat hatályon kívül helyezését kezdeményezni, továbbá amennyiben a Képviselő-testület nem hagyja jóvá a tulajdonba adási előszerződést, úgy e határozat hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. december 14.

Felelős: polgármester, Képviselő-testület

Baja, 2017. november 29.



Ferencsik Róbert
polgármester

Melléklet az előterjesztéshez: Látványtervek, alaprajzok

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Bajai Judo Club (székhely: Baja, Vasvári P. u. 16, nyilvántartási szám: 03-02-0000457 a Kecskeméti Törvényszék Törvényszék által vezetett jegyzékben, adószám: 19047087-2-03, statisztikai számjel: 19047087-9312-521-03, képviseli: Kovács Dénes elnök), mint Kedvezményezett – az ingatlan vonatkozásában: használó – a továbbiakban: Kedvezményezett,

másrészről

Baja Város Önkormányzat (székhely: 6500 Baja, Szentháromság tér 1., törzsszám: 724319, adószám: 15724313-2-03, statisztikai szám: 15724313-8411-321-03, képviseli: Fericsák Róbert polgármester, pénzügyi ellenjegyző: Butterer Péter irodavezető), mint tulajdonos – a továbbiakban: Tulajdonos - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium vissza nem térítendő támogatást nyújt, a MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportági fejlesztési koncepciók megvalósításával összefüggő sportlétesítmény-fejlesztési feladatok ellátására, a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet 20. cím 48. alcím 1. jogcímcsoport „A 16 kiemelt sportág sportlétesítmény-fejlesztésének támogatása” fejezeti kezelésű előirányzat terhére (ÁHT: 356128), a Kedvezményezett részére.

2./ A támogatás a Kedvezményezett által igényelt összege 35.000.000 Ft, amelyek terhére a Kedvezményezett a Tulajdonos tulajdonában álló 3348 hrsz.-ú, természetben Baja, Vasvári P. u. 16. számú ingatlanon, a Sportcsarnok külső-belső felújítását kívánja megvalósítani a Tulajdonos hozzájárulásával.

3./ A felek az idegen ingatlanon történő fejlesztés megvalósítására figyelemmel, egymással az alábbi megállapodást kötik:

3.1./ A Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal megkötendő támogatási szerződés alapján biztosított támogatásból a Kedvezményezett a 3348 hrsz. alatt felvett, természetben Baja, Vasvári P. u. 16 szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban kivett sporttelep és futball épület megnevezésű ingatlanon külső-belső javítást-felújítást kíván megvalósítani.

3.2./ Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a Kedvezményezett által megvalósításra kerülő fejlesztést ismeri, azzal egyetért, és biztosítja, hogy azt az ingatlanon a Kedvezményezett megvalósítsa.

3.3./ A Felek rögzítik, hogy a fejlesztés megvalósításához a Tulajdonos részéről további hozzájárulás, nyilatkozat nem szükséges, amennyiben jogszabály, hatóság illet megkíván, úgy a Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy ezt megadja.

3.4./ A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fejlesztés megvalósítása során egymással kölcsönösen együttműködve járnak el.

3.5./ A felek rögzítik, hogy a fejlesztés várható kezdő időpontja: 2018.03.15., míg várható befejező időpontja: 2018.08.31.

3.6./ A felek megállapodnak abban, és a Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a fejlesztés időtartamának az esetleges módosításához a hozzájárulását, amennyiben az a fejlesztéshez biztosított támogatás a Kedvezményezett rendelkezésére állását nem érinti, a Kedvezményezett kérésére, egyoldalú írásbeli nyilatkozatban, vagy szerződésmódosításban megadja. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra is, hogy a fentiek szerint megadja hozzájárulását a fejlesztés műszaki tartalmának a módosításához is, amennyiben a módosítás, a fejlesztés eredeti jellegét, lényegesen nem változtatja meg.

3.7./ A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Kedvezményezettet a fejlesztés megvalósításával létrehozott, érintett sportlétesítmény (támogatott sportlétesítmény) a fejlesztés műszaki átadás átvételétől számított 15 éves folyamatos, a sportcélú használatot biztosító fenntartásának a kötelezettsége terheli.

A tulajdonos ennek tényét tudomásul veszi, a jelen megállapodás aláírásával vállalja, hogy **a fejlesztés műszaki átadás-átvételének a lezárásától számítottan legalább 15 évig biztosítja a**

Kedvezményezett részére a támogatási szerződés szerinti fenntartási kötelezettsége teljesítését, biztosítja a fejlesztéssel érintett létesítmény sportcélú használatát.

4./ Felek megállapodnak, hogy a támogatás terhére a Kedvezményezett által **az ingatlanon megvalósításra kerülő fejlesztés eredményét a kedvezményezett veszi fel és tartja nyilván számviteli nyilvántartásaiban**, legalább a támogatási szerződés szerinti fenntartási kötelezettség a Kedvezményezett általi teljesítéséig.

5./ Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a jelen megállapodásban rögzített, fenti kötelezettségeket a jogutódaira is kiterjedően vállalja, valamint ugyancsak jogutódaira is kiterjedően vállalja, hogy az ingatlan megterhelésére, elidegenítésére, a teher jogosultja, az ingatlan új tulajdonosa által, a fenti kötelezettségek a jogutódaira is kiterjedő vállalása esetén kerülhet sor.

6./ Felek a jelen megállapodáshoz kapcsolódó egyéb jogviszonyaikat külön megállapodásban szabályozzák.

7./ A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadók.

8./ Jelen megállapodás a Felek általi aláírással lép hatályba.

Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Kelt: Baja, 2017. december

Bajai Judo Club
Képv.: Kovács Dénes elnök
Kedvezményezett

Baja Város Önkormányzat
Képv.: Fercsák Róbert polgármester
Tulajdonos

Pénzügyi ellenjegyző:
Baja, 2017. december

Butterer Péter

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Bajai Tenisz Klub (székhely: 6500 Baja, Március 15 sétány 9., nyilvántartási szám: 03-02-0000354 a Kecskeméti Törvényszék által vezetett jegyzékben, adószám: 19971414-1-03, statisztikai számjel: 19971414-9319-521-03, képv.: Kontra György elnök), mint Kedvezményezett – az ingatlan vonatkozásában: használó – a továbbiakban: Kedvezményezett,

másrészről

Baja Város Önkormányzat (székhely: 6500 Baja, Szentháromság tér 1., törzsszám: 724319, adószám: 15724313-2-03, statisztikai szám: 15724313-8411-321-03, képviseli: Fercsák Róbert polgármester, pénzügyi ellenjegyző: Butterer Péter irodavezető), mint tulajdonos – a továbbiakban: Tulajdonos - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium vissza nem térítendő támogatást nyújt, a MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportági fejlesztési koncepciók megvalósításával összefüggő sportlétesítmény-fejlesztési feladatok ellátására, a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet 20. cím 48. alcím 1. jogcímcsoport „A 16 kiemelt sportág sportlétesítmény-fejlesztésének támogatása” fejezeti kezelésű előirányzat terhére (ÁHT: 356128), a Kedvezményezett részére.

2./ A támogatás a Kedvezményezett által igényel összege bruttó 30 millió Ft, amelyek terhére a Kedvezményezett a Tulajdonos tulajdonában álló 5315/2 hrsz-ú, természetben Baja, Petőfi szigeten található ingatlanon, a Bajai Tenisz Klub klubépületének felépítését kívánja megvalósítani a Tulajdonos hozzájárulásával.

3./ A felek az idegen ingatlanon történő fejlesztés megvalósítására figyelemmel, egymással az alábbi megállapodást kötik:

3.1./ A Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal megkötendő támogatási szerződés alapján biztosított támogatásból a Kedvezményezett az 5315/2 hrsz. alatt felvett, természetben Baja, Petőfi szigeten található, az ingatlan-nyilvántartásban kivett sporttelep megnevezésű ingatlanon a Bajai Tenisz Klub klubépületének felépítését kívánja megvalósítani.

3.2./ Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a Kedvezményezett által megvalósításra kerülő fejlesztést ismeri, azzal egyetért, és biztosítja, hogy azt az ingatlanon a Kedvezményezett megvalósítsa.

3.3./ A Felek rögzítik, hogy a fejlesztés megvalósításához a Tulajdonos részéről további hozzájárulás, nyilatkozat nem szükséges, amennyiben jogszabály, hatóság ilyet megkíván, úgy a Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy ezt megadja.

3.4./ A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fejlesztés megvalósítása során egymással kölcsönösen együttműködve járnak el.

3.5./ A felek rögzítik, hogy a fejlesztés várható kezdő időpontja: 2018. február, míg várható befejező időpontja: 2018. június 30.

3.6./ A felek megállapodnak abban, és a Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a fejlesztés időtartamának az esetleges módosításához a hozzájárulását, amennyiben az a fejlesztéshez biztosított támogatás a Kedvezményezett rendelkezésére állását nem érinti, a Kedvezményezett kérésére, egyoldalú írásbeli nyilatkozatban, vagy szerződésmódosításban megadja. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra is, hogy a fentiek szerint megadja hozzájárulását a fejlesztés műszaki tartalmának a módosításához is, amennyiben a módosítás, a fejlesztés eredeti jellegét, lényegesen nem változtatja meg.

3.7./ A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Kedvezményezettet a fejlesztés megvalósításával létrehozott, érintett sportlétesítmény (támogatott sportlétesítmény) a fejlesztés műszaki átadás átvételétől számított 15 éves folyamatos, a sportcélú használatot biztosító fenntartásának a kötelezettsége terheli.

A tulajdonos ennek tényét tudomásul veszi, a jelen megállapodás aláírásával vállalja, hogy a fejlesztés műszaki átadás-átvételének a lezárásától számítottan legalább 15 évig biztosítja a Kedvezményezett részére a támogatási szerződés szerinti fenntartási kötelezettsége teljesítését, biztosítja a fejlesztéssel érintett létesítmény sportcélú használatát.

4./ Felek megállapodnak, hogy a támogatás terhére a Kedvezményezett által az ingatlanon megvalósításra kerülő fejlesztés eredményét a kedvezményezett veszi fel és tartja nyilván számviteli nyilvántartásaiban, legalább a támogatási szerződés szerinti fenntartási kötelezettség a Kedvezményezett általi teljesítéséig.

5./ Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a jelen megállapodásban rögzített, fenti kötelezettségeket a jogutódaira is kiterjedően vállalja, valamint ugyancsak jogutódaira is kiterjedően vállalja, hogy az ingatlan megterhelésére, elidegenítésére, a teher jogosultja, az ingatlan új tulajdonosa által, a fenti kötelezettségek a jogutódaira is kiterjedő vállalása esetén kerülhet sor.

6./ Felek a jelen megállapodáshoz kapcsolódó egyéb jogviszonyaikat külön megállapodásukban szabályozzák.

7./ A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadók.

8./ Jelen megállapodás a Felek általi aláírással lép hatályba.

Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Kelt: Baja, 2017. december

Bajai Tenisz Klub
Képv.: Kontra György elnök
Kedvezményezett

Baja Város Önkormányzat
Képv.: Fercsák Róbert polgármester
Tulajdonos

Pénzügyi ellenjegyző:
Baja, 2017. december

Butterer Péter